

广东南华工商职业学院清远校区园林道路改造项目  
(项目编号: JG2023-1174)

# 评标报告

招标人: 广东南华工商职业学院

招标代理机构: 广东华伦招标有限公司

2023年5月

---

广东南华工商职业学院清远校区园林道路改造项目(项目编号:JG2023-1174)于2023年5月8日9时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第03开标室进行开标工作,于2023年5月9日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)完成评标工作,评标情况如下:

## 第一阶段

### 第一章、招投标情况简介

本次招标内容、规模:广东南华工商职业学院清远校区园林道路改造项目面积约55947.82 m<sup>2</sup>(最终以招标图纸及工程量清单为准)。主要工作内容包括但不限于清远校区专家楼区、教职工宿舍区、体育馆南面、食堂南侧及大草坪、学生宿舍亲水区、实训楼等校园其他需要美化区域的物探工作、建设景观小品、景观廊架、道路规划、园林绿化等工作,达到美化校园环境,提高校园安全级别及经济效益等。(具体以施工图纸和工程量清单范围的内容为准)。

本项目于2023年3月21日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)网等媒体上发布招标公告,2023年4月6日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台上发布答疑纪要,2023年4月20日在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)交易平台上发布澄清文件。

在2023年3月21日00时00分至2023年5月8日9时30分公开接受投标登记并接受投标人递交电子投标文件,于2023年5月8日9时00分至9时30分在广州交易集团有限公司(广州公共资源交易中心)第03开标室接收备用投标文件

---

电子光盘及保函或投标保证金原件，共 6 家投标人递交了备用光盘，2 家投标人递交了保函或投标保证金原件（详见《递交投标保函（保险/担保）登记表》、《递交备用投标文件电子光盘登记表》）。

至投标文件递交的截止时间 2023 年 5 月 8 日 9 时 30 分止，共有 9 家投标人按规定通过交易平台网上成功进行投标登记，其中有 8 家投标单位递交了电子投标文件。已按招标文件要求递交投标文件的 8 家投标单位中有 7 家投标单位在规定时间内解密完成。具体单位如下：1、深圳中绿环境集团有限公司，2、广州市林华园林建设工程有限公司，3、广州市花木有限公司，4、广州市绿化有限公司，5、广州市园林建设有限公司，6、广州建筑园林股份有限公司、7、广东立远建设有限公司。

本次招标资审方式为资格后审。2023 年 5 月 8 日 9 时 30 分在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）第 03 开标室进行开标，开标全过程均在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）电子见证下，由招标代理单位主持进行。开标过程没有投标单位提出异议。（详见《递交投标保函（保险/担保）登记表》、《递交备用投标文件电子光盘登记表》、《投标文件机器码系统分析结论表》、《异议记录表》、《开标记录表》）。

## 第二章、评审过程和结果

本阶段对各投标人的投标文件进行评审，评审结果如下：

### 一、评标组织机构

本项目评标委员会由招标人依法组建，共有 5 名评标委员，其中 4 名评标委员在广东省综合评标评审专家库中随机抽取，1 名评标委员为业主代表，评标委员会

---

组成如下：

评审组组长：

评审组成员：

广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）对评标过程进行了全程见证。

## 二、投标人的资格审查

评标委员会根据招标公告、招标文件、答疑澄清文件，对所有递交投标文件的投标人进行了认真的评审，资格审查结果如下：

7家投标人递交的投标文件均满足资格审查要求，进入下一阶段的评审。（详见《资格评审记录表》、《资格评审汇总表》、《资格审查情况报告》）

## 三、技术标的有效性审查

评标委员会按技术标有效性审查的标准对通过资格审查的投标人进行了审查。经评审，所有投标人的投标文件均通过技术标有效性审查，进入下一阶段的评审。（详见《技术标有效性审查记录表》、《技术标有效性审查汇总表》）

## 四、技术标的详细审查

按招标文件、评标办法的要求，评标委员会对所有通过资格审查和技术标有效性审查的投标文件进行了技术标详细审查，技术标的详细审查结果如下：

（详见《技术标详细审查记录表》、《技术标详细审查汇总表》等）

## 五、第一阶段得分排序

评标委员会按照招标文件的规定，计算各投标人第一阶段得分（按四舍五入的原则保留两位小数），并按照得分从高到低排列先后次序。第一阶段总得分如下：

序号	投标人名称	第一阶段总得分
1	广州市园林建设有限公司	88.69
2	广州市绿化有限公司	77.00
3	广州建筑园林股份有限公司	66.11
4	广州市花木有限公司	63.47
5	广州市林华园林建设工程有限公司	60.73
6	深圳中绿环境集团有限公司	36.26
7	广东立远建设有限公司	20.90

## 第二阶段

### 第一章经济标评审过程和结果

根据招标文件要求，将第一阶段得分由高至低排序，前5名投标人进入第二阶段评审。评审结果如下：

#### 一、经济标的评分

##### （一）计算评标参考价

根据评标办法规定，通过技术有效性审查并且进入第二阶段的投标人计算评标参考价。

##### （二）计算经济标得分

根据评标办法规定，当投标报价等于评标参考价时得100分，投标报价每高于评标参考价1%，扣0.5分，每低于评标参考价1%，扣0.5分，扣至0分为止，得出经济分，精确到小数点后两位。不足1%的采用内插法计算。（详见《经济标评分表》）

#### 二、经济标的算术校核

评标委员会对进行经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的

原则进行算术校核。

### 三、经济标有效性审查

评标委员会按只有通过有效性审查的投标人的投标文件方可进入下一阶段评审的评审原则，依次对投标文件进行有效性审查。经评审，所有投标人的投标文件均通过经济标有效性审查，进入下一阶段的评审（详见《经济标有效性审查记录表》、《经济标有效性审查汇总表》、《工程量清单硬件信息系统分析结论表》、《算术复核—XML 清单格式记录表》等）。

## 第二章投标人总分

评标委员会按照“总分= 第一阶段得分×第一阶段得分权重（20%）+经济标得分×经济标得分权重（80%）”的公式，计算各有效投标文件的总分，并按照总分从高到低排序。总得分相同的投标文件，以报价较低的排前；总得分与报价均相同的投标文件，以第一阶段得分较高的排前；总得分、报价与第一阶段得分均相同的投标文件，以企业诚信综合评价分数高的排前；如仍存在相同情况，则对具有相同情况的投标人，由评标委员会采用记名投票表决方式，确定投标人的排序。（详见《推荐中标候选人记录表》）

## 第三章推荐中标候选人

评标委员会应在通过投标文件经济标有效性审查的投标人中，按招标文件要求确定的投标人第二阶段排序，推荐前3名依次为第一中标候选人至第三中标候选人，并编制评标报告。

推荐结论	投标人名称	投标报价（元）
第一中标候选人	广州市园林建设有限公司	8745756.88
第二中标候选人	广州市绿化有限公司	8794469.35

---

第三中标候选人	广州建筑园林股份有限公司	8814817.02
---------	--------------	------------

评标委员会签名:

2023 年 5 月 9 日